

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 32/2020/QĐST-DS ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57.TDTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1. **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá: Căn hộ chung cư số 4210, Tòa nhà CT12C, khu đô thị mới Kim Văn Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội được xác nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 335194, số vào sổ cấp GCN: CS 02253 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2019 cho ông Trần Quang Thắng để thu hồi toàn bộ khoản nợ theo "Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư" số công chứng 258/HĐTC, quyền số 01/2019 TP/CC-SCC/HĐGD, ký ngày 12/01/2019 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thương, Hà Nội. Tổng diện tích sử dụng: 65,1 m².

Mục đích thẩm định giá tài sản: Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá tài sản hiện hành.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm và uy tín.

- Thủ lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:
- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Viện KSND quận Hoàng Mai (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

